



Mitglied im WTV und DTB

Platzanlage:
Im Neuen Land 39
32107 Bad Salzuflen
Ortsteil Werl-Aspe

www.tcbadsalzuflen.de
info@tcbadsalzuflen.de

INFORMATION

MEDIATIONSERGEBNIS in Sachen: *Sportpark/TC* am 18.01.2007

Im Rahmen des gerichtlichen Mediationsverfahren wurde in 10 Stunden ein für beide Seiten faires akzeptables Ergebnis erzielt:

Der TC bezahlt ab 01.01.2007 ein den tatsächlichen Nutzungsverhältnissen angepasstes jährliches Nutzungsentgelt für die TC Umkleideräume. Das Entgelt schließt auch die temporäre Mitnutzung des Gemeinschaftsflurs, der Sportparkumkleideräume und die eingeschränkte Mitnutzung des Shopbereiches mit ein.

Der Verbrauch für Wasser, Warmwasser, Abwasser und Strom in den TC Umkleideräumen wird wie bisher nach Verbrauch (Zähler) abgerechnet.

Für die vom Sportpark genutzten Freiflächen werden, ebenso wie die vom TC genutzten Freiflächen des Sportparks, keine Entgelte fällig.

Die Reinigung des TC Umkleidetraktes einschl. Flure erfolgt seitens des TC in der Zeit vom 15.April bis 14.Oktober.

Die bisherige Pacht für die 52 EP auf den Flächen des TC wird seitens des Sportparks verdoppelt und wird auf das Nutzungsentgelt angerechnet.

Diese Vereinbarung gilt für 2 Jahre. Innerhalb des Jahres 2007 sollen diese Eckdaten in einen neuen Vertrag eingearbeitet werden, der eine Laufzeit von 5 Jahren haben soll.

Der bestehende Vertrag ist demnach, was Nutzungsentgelte etc. betrifft, einvernehmlich aufgehoben, seine Gültigkeit beschränkt sich nur noch auf alle grundstücksbezogenen Regelungen.

Damit sollte die Planung eigener Clubräume beendet werden.

Karl Slawinski
22.02.2007